Mietvertrag (iPad MINI)

& Nutzungsüberlassungsvertrag

M-20130080
Vorgangs-Nummer

Zwischen dem Vermieter **+49 30 7001 43 0149**

Firma:	Marc Wimmer IT Engineering GmbH	**Name der Bank:**	
Nachname:	Wimmer	**Kontonummer:**	
Vorname:	Marc	**Bankleitzahl:**	
Strasse (Nr.):	Ringstr.20 A	**Ihre E-Mail-Adresse:**	
PLZ, Ort,Land:	82216 Maisach-Gernlinden	**Ihre Telefonnummer**	

und dem Mieter, die Smallfunds GmbH, Kurfürstendamm 190-192 in 10707 Berlin, Telefon +49 3089408890, E-Mail: info@ipadverleih.com, Handelsregister HRB 129722 B, Amtsgericht Berlin-Charlottenburg, Steuernummer: 27/300/02896, als Mieter genannt, kommt folgender Mietvertrag und Nutzungsüberlassungsvereinbarung zustande:

§ 1 – Mietobjekt/e

Der Vermieter vermietet dem Mieter, zur gewerblichen Weitervermietung an Dritte Personen, folgende Mietobjekt/e:

Mietobjekt/e:	**Typ:**	**Anzahl:**
Apple iPad Mini	**iPad Mini 16 GB 3G**	30 (dreißig)

§ 2 – Mietdauer

Mietbeginn:	**Mietende:**	**Rückgabetermin:**
30.01.2013	31.08.2013	14 Tage nach Mietende

Das Mietverhältnis beginnt und endet gemäß der vorstehenden Mietdauer.

§ 3 – Mietsicherheit

Mit dem Tage der zur Verfügungsstellung der Mietsache geht bis zur Rücknahme durch den Vermieter die Gefahr auf den Mieter über, der auch für die Vollständigkeit und Schadlosigkeit der Mietsache vom Tage der Zurverfügungstellung an bis zur Rücknahme grundsätzlich mit dem Wiederbeschaffungswert der Mietsache haftet. Die Mietsache ist für die Dauer des Mietverhältnisses durch die ZURICHER VERSICHERUNG AG gegen Diebstahl und Schäden aller Art versichert.

§ 4 – Zahlung der Miete / Der Vermieter erklärt hiermit verbindlich, dass er

	Bitte Ankreuzen!	
entweder		**PRIVAT:** gem. Kleinunternehmerregelung nach § 19 UStG auf die Erhebung von Umsatzsteuer verzichtet und nur die Nettomiete vereinnahmt (vgl. Spalte 2)
oder	X	**UNTERNEHMER:** Die Miete inkl. Umsatzsteuer vereinnahmt und die USt an das Finanzamt abführt bzw. mit der Vorsteuer verrechnet (vgl. Spalte 4) **Ihre Steuernummer:**

1 **Datum**	2 **Miete (netto) pro iPad**	3 **19 % USt pro iPad**	4 **Miete (brutto) pro iPad**
30.03.2013	50,00 €	9,50 €	59,50 €
30.06.2013	150,00 €	28,50 €	178,50 €
31.08.2013	250,00 €	47,50 €	297,50 €

Die erste Mietzahlung erfolgt am 30.03.2013. Die Mietzahlungen sind für den Vermieter kostenfrei auf dessen Konto zu überweisen. Ausschlaggebender Zeitpunkt ist die Wertstellung auf dem Konto des Vermieters, nicht der Tag der Absendung. Gesonderte Mietrechnungen werden nicht erstellt.

§ 5 – Benutzung der Mietsache

Beide Parteien sind sich darüber einig, dass die Untervermietung oder die Überlassung der Mietsache an Dritte keine Zustimmung des Vermieters bedarf.

§ 6 – Instandhaltung der Mietsache

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache pfleglich und schonend zu behandeln. Der Mieter hat für die ordnungsgemäße Reinigung der Mietsache zu sorgen. Der Mieter hat Schäden, für die er einstehen muss, unverzüglich zu beseitigen.

§ 7 – Übergabe der Mietsache

Der Vermieter beauftragt den Mieter die Mietsache im Namen und auf Rechnung des Vermieters zu kaufen. Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt auf das Konto der Smallfunds GmbH bei der Berliner Sparkasse, Kontonummer: 190119462, BLZ: 10050000, spätestens 14 Tage nach Abschluss dieses Mietvertrages. Der Vermieter erhält als Nachweis seiner Eigentumsrechte an der Mietsache den Kaufvertrag der Mietsache vom Mieter innerhalb von maximal 6 Wochen nach Abschluss dieses Mietvertrages ausgehändigt. **Der Kaufpreis beträgt für das iPad MINI 500,00 Euro pro Gerät.**

§ 8 – Beendigung des Mietverhältnisses

Der Mieter hat dem Vermieter die Mietsache vollständig, gereinigt und funktionsfähig spätestens 14 Tage nach Beendigung des Mietverhältnisses zu übergeben. Über die Übergabe ist ein Protokoll zu erstellen. Wird bei der Übergabe der Mietsache ein Schaden an der Mietsache festgestellt, und dem Mieter trifft hierfür ein Verschulden, so ist der Mieter zum Ersatz des entstandenen Schadens abzüglich der allgemeinen üblichen Nutzungsdauer verpflichtet. Im Falle eines Totalverlustes der Mietsache verpflichtet sich der Mieter, dem Vermieter eine gleichwertige Mietsache gleichen Typs in zu übergeben.

§ 9 – Übertragung

Der Vermieter ist berechtigt, sein Eigentum einem Dritten zu übertragen, unter der Voraussetzung, dass der Dritte in diesen Mietvertrag eintritt. Eine solche Übertragung muss dem Mieter unverzüglich schriftlich angezeigt werden.

§ 10 – Kündigung

Das Recht zur Kündigung bestimmt sich nach den gesetzlichen Vorschriften, jedoch frühestens nach Ablauf von 6 Monaten. Eine Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.

§ 11 – Sonstiges

Die Parteien sind sich ausdrücklich darüber einig, dass zu diesem Vertrag keinerlei mündliche Nebenabreden bestehen und jegliche Änderungen oder Ergänzungen der Schriftform bedürfen. Diesem Vertrag liegt das Recht der Bundesrepublik Deutschland zugrunde. Gerichtsstand ist der Firmensitz des Mieters.

Berlin, den 14.Januar 2013

Berlin, den

Unterschrift des Mieters

SMALLFUNDS GMBH
Small-Capital-Beteiligungen

Ort 23.1.12 Datum

Unterschrift des Vermieters